



Maison/Villa 7 pièces

Nous contacter

170 m²

7 pièces

ARLES

Coup de cœur

Référence VILL reilhac Située à Pont de Crau, petit village de la commune d'Arles, notre villa L'IBIS vous accueille dans un cadre paisible bercé par le chant des cigales et des oiseaux à mi-chemin entre la Camargue et la Provence. Venez découvrir notre belle région et séjourner à L'IBIS à seulement 10-12 min du centre-ville d'Arles, 15 min de Fontvieille et 40min des Saintes-Marie de la Mer.

Entrée sécurisée avec portail et interphone vidéo, parking pour plusieurs véhicules à l'intérieur de la propriété.

La villa de plus de 170m², orientée plein sud, prend place sur un terrain de 2500 m² arboré, clôturé, sans vis à vis et sans mitoyenneté. Vous pourrez profiter de sa longue terrasse, sa piscine découverte et vous doré au soleil sur les transats. Un coin barbecue vous attend également ainsi qu'un coin repas à l'ombre d'une glycine.

La maison dispose d'une aile principale composé de deux chambres ouvertes sur terrasse ou balcon, d'une salle de bain, d'un wc indépendant, d'une cuisine toute équipée ouverte sur salle à manger et d'un grand salon lumineux doté d'une cheminée.

Deux autres chambres indépendantes et attenantes à la maison sont accessibles par l'extérieur. Chacune d'elles disposent d'une salle d'eau et d'un wc.

N'attendez plus, réserver L'IBIS 😊

Surface	170.00 m ²
Superficie du terrain	24 a
Pièces	7
Chambres	4
Salle de bains	1
Salle d'eau	2
Epoque, année	1992
Ameublement	Entièrement meublé
Stationnement int.	1
Stationnement ext.	1



les clés en provence
Esplanade Charles de Gaulle
13200 Arles
07 87 48 54 76

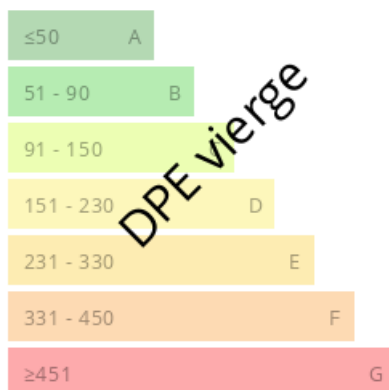


Margarot MARGAROT
clesenprovence@gmail.com

07 87 48 54 76

Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)

SARL au capital de 10000 € • Esplanade Charles de Gaulle 13200 Arles • Téléphone 0787485476 • SIRET 825 234 594 000 18 • Carte pro
13012017000016204 délivrée par CCI ARLES • avec manquement de fonds Caisse de garantie auprès de Compagnie Européenne de Garanties et de
Caution d'un montant de 110.000 €
Document non contractuel